



ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»
Адрес местонахождения: 127015, г.Москва, Бумажный проезд, д. 14, стр. 1
Для корреспонденции: 127137, г.Москва, а/я 46
ИНН 7707698826, КПП 771401001, ОГРН 1097746103443
Тел. (495) 532-61-59, e-mail: info@asergroup.ru
Web site: www.asergroup.ru

Всероссийская конференция
«Земли сельскохозяйственного назначения:
правовое регулирование и размещение объектов»
Отель «Сафмар Аврора Люкс», г.Москва

03 декабря 2024г.

ПРОГРАММА

08.20 – 09.00	Регистрация участников
08.20 – 09.00	Приветственный кофе
09.00 – 10.00	<p>Обзор государственной системы управления сельхозземлями с учетом нового нормативного регулирования.</p> <ul style="list-style-type: none">• Новейшее нормативное регулирование и практика использования земель в связи с нуждами сельского хозяйства и сельскохозяйственным производством; использования земельных участков, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.• Соотношение понятий «сельскохозяйственные угодья», «целевое назначение земель», «разрешенное использование земельного участка». <p>Особенности использования земельных участков КФХ.</p> <ul style="list-style-type: none">• Льготное предоставление земельных участков для КФХ, совместная собственность на земельный участок.• Оформление муниципальной собственности на не востребоваанные доли и последующее их вовлечение в оборот. <p><i>Бутовецкий А.И. – статс-секретарь – заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию);</i></p> <p><i>Представитель Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (Минсельхоз России) (по согласованию).</i></p>
10.00 – 10.30	Ответы на вопросы.
10.30 – 10.50	Кофе-брейк
10.50 – 11.50	Вид разрешенного использования земельного участка

	<p>сельхозназначения: законодательное регулирование, порядок установления и изменения.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Документы, определяющие ВРИ сельхозземель, их соотношение между собой. • Порядок установления и изменения видов разрешенного использования сельскохозяйственных угодий. • Обзор ключевых законопроектов, планируемых к принятию в 2025г., которые могут внести значительные изменения в порядок использования сельхозземель в России. <p><i>Бочаров М.В. – заместитель начальника Департамента управления корпоративным имуществом ОАО «РЖД», разработчик земельного и гражданского законодательства в области недвижимости с 2004 по 2021 года /до 2019г. занимал должность заместителя директора Департамента недвижимости Минэкономразвития России;</i> <i>в 2020-2021гг. занимал должность заместителя директора Департамента природных ресурсов, земельных отношений и агропромышленного комплекса Правительства Российской Федерации/.</i></p>
11.50 – 12.20	Ответы на вопросы.
12.20 – 13.00	Обед
13.00 – 14.00	<p>Линейные объекты на землях сельхозназначения.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Размещение линейных сооружений на землях сельхозназначения, включая особо ценные сельхозугодия. • Обзор решений судов относительно использования сельхозземель за 2023 и 2024гг. <p>Порядок изменения границ и изъятие земель сельхозназначения.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Порядок изменения границ и видов сельхозугодий. • Изъятие земель сельхозназначения в связи с их нецелевым использованием. <p><i>Корякин В.И. – начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).</i></p>
14.00 – 14.30	Ответы на вопросы.
14.30 – 14.40	Перерыв
14.40 – 15.40	<p>Строительство на землях сельскохозяйственного назначения: особенности, правовой режим.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Возможности застройки земель сельхозназначения различными зданиями и сооружениями (виды зданий и сооружений, которые возможно строить на указанных землях, определение пригодных для застройки мест, особенности определения параметров указанных зданий и сооружений, зависимость возможности застройки от вида прав на земельный участок и принадлежности земельного участка определенному лицу).

	<p>Мелиорация земель: нормативно-правовое регулирование.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Виды мелиоративных объектов, основание для их создания и изменения. • Оформление прав на мелиоративные объекты в зависимости от их вида. • Оформление прав на использование чужого земельного участка, занятого мелиоративным сооружением. <p>Водные объекты: использование и строительство на землях сельхозназначения.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Водные объекты на сельхозземлях: правовое регулирование. • Защитные полосы водных объектов. <p><i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании «Консалтинговая группа «Земля и недвижимость» (по согласованию).</i></p>
15.40 – 16.10	Ответы на вопросы.
16.10 – 16.30	Кофе-брейк
16.30 – 17.30	<p>Кадастровый учет земель сельхозназначения в 2024г.: новые позиции и разъяснения органов власти.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Новые особенности и порядок осуществления кадастрового учета и регистрации прав на земли сельхозназначения, в том числе находящиеся в общей долевой собственности. • Уточнение границ земельного участка с учетом изменений, предусмотренных Федеральным законом от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». • Приостановление учетно-регистрационных действий и внесение изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости на сельхозземлях. • Порядок устранения реестровых ошибок и защита интересов правообладателей. <p><i>Нуприенкова А.В. – заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).</i></p>
17.30 – 18.00	Ответы на вопросы.
18.00 – 18.30	Коктейль

* программа может быть изменена и дополнена.